

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

DOM

2. Czas powstania

pocz. XX w.

3. Miejscowość

KOZIENICE

4. Adres

**ul. Warszawska 5/7,
26-900 Kozienice**

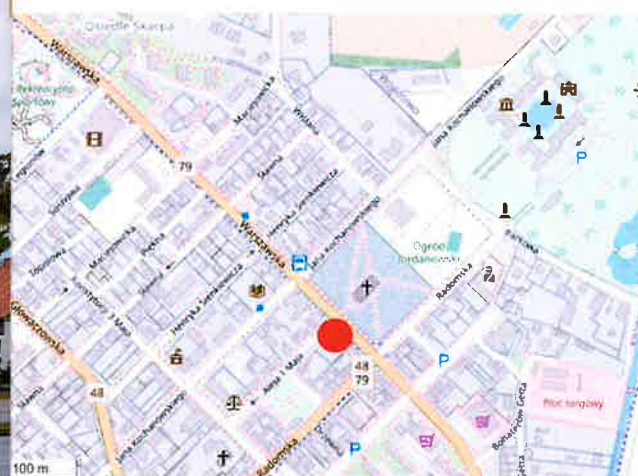
nr ewidencyjny działki 3263, 3264, 3265/10

nr księgi wieczystej

11. Materiały graficzne



Fot. 1. Elewacja frontowa.



www.openstreetmap.org

**Plan orientacyjny
1:10 000**

5. Przynależność administracyjna

województwo **mazowieckie**

powiat **kozienicki**

gmina **Kozienice**

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°35'09" E: 21°33'01"

7. Poprzednie nazwy miejscowości

8. Właściciel i jego adres

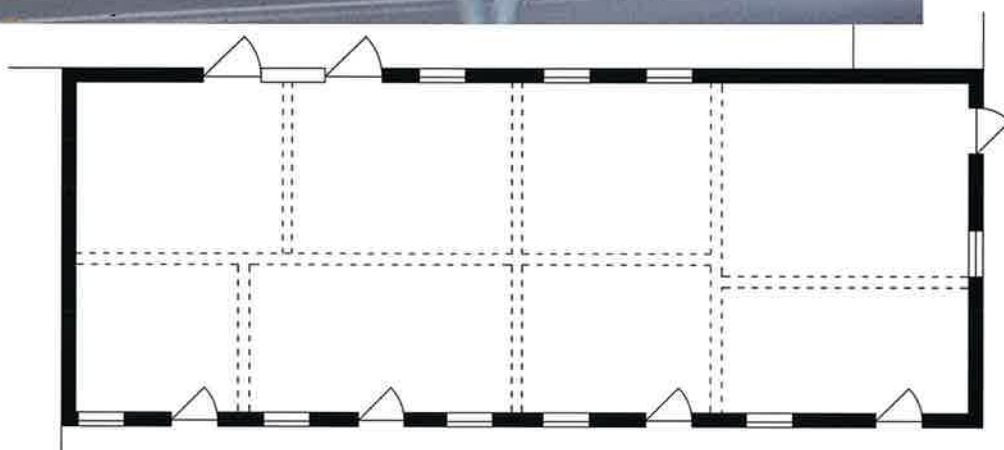
**własność prywatna, własność Gminy
Kozienice**

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Formy ochrony

Gminna Ewidencja Zabytków



12. Historia (w tym przebudowy, remonty, konserwacje), autorzy, styl

Dom powstał najprawdopodobniej na początku XX w. przy reprezentacyjnej ulicy Kozienic oraz głównej osi miasta. Przed wojną dom był własnością żydowską.

13. Opis

SYTUACJA: budynek usytuowany w centralnej części miasta, posadowiony na lewo od osi wytyczonej od pałacu, jego głównej alei oraz kościoła pw. św. Krzyża, zlokalizowany po zachodniej stronie ulicy Warszawskiej (główniej arterii miasta) poprowadzonej na osi północy-zachód południowy-wschód. Budynek narożnikowy w zabudowie pierzejowej, cofnięty w głąb działek w stosunku do budynków o numerach 1 i 3. Frontem zwrócony do ulicy Warszawskiej, bokiem do Al. 1 Maja. Budynek wzniesiony na trzech działkach w ich północno-wschodniej części. Zlokalizowany w kwartale ulic Warszawskiej, Radomskiej, pl. 15 stycznia i Al. 1 Maja, gdzie dominuje zabudowa głównie parterowa, murowana o charakterze usługowym. Teren za budynkiem zarośnięty samosiewami drzew i krzewów, nieużytkowany, podzielony na trzy części. Od strony Al. 1 maja do budynku przylega parterowy drewniany budynek handlowy.

MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA:

Fundament: ceglany.

Ściany zewnętrzne drewniane, najprawdopodobniej w konstrukcji szkieletowej (konstrukcja niewidoczna) od zewnątrz oszalowane, deskami układanymi poziomo, udającymi boniowanie, od wewnątrz otynkowane; ściany piwnic ceglane ze sklepieniem Kleina (pod częścią budynku).

Więźba dachowa: drewniana, niedostępna, dach naczółkowy z półszczytem, od strony Al. 1 Maja oraz facjatą w części frontowej krytą dachem dwuspadowym. **Pokrycie dachowe:** blacha płaska.

Stropy: nad parterem drewniany, belkowy z podsufitką otynkowaną na otrzciniowaniu, ślepym pułapem i białą podłogą; nad piwnicą strop Kleina ceramiczny sklepiony na dźwigarach stalowych.

Schody: wewnętrzne drewniane (zgodnie z informacją użytkownika); **zewnętrzne:** w pierwszej osi murowane obłożone płytkami gresowymi, jednobiegowe, trzystopniowe, w kolejnej osi schody murowane, otynkowane, jednobiegowe, trzystopniowe, w kolejnej osi schody murowane obłożone płytkami gresowymi, jednobiegowe, trzystopniowe, w kolejnej osi schody jednobiegowe dostępne z trzech stron, murowane z kostki granitowej, schody w elewacji bocznej jednobiegowe, dwustopniowe z podestem, murowane, wyłożone płytkami gresowymi, do schodów przytwierdzona metalowa barierka.

Stolarka okienna. Elewacja frontowa: okno drewniane ościeżnicowe dwuskrzydłowe ze **światlikiem** (wewnętrzne skrzydła zdemontowane), okiennice zewnętrzne ramowe z płycinami, (w pierwszej osi) okno drewniane, ościeżnicowe, dwuskrzydłowe, po trzy kwatery w skrzydle (w trzeciej i piątej osi gdzie zachowane okiennice), okno drewniane, krosnowe (w ósmej osi), okno drewniane, arkadowe trójkwaterowe (po obu stronach drzwi balkonowych w facjacie), okno balkonowe drewniane, ościeżnicowe, po dwie kwatery w każdym skrzydle, nadświetle arkadowe dwukwaterowe, w dolnej części rama z płyciną w każdym skrzydle; **elewacja boczna** trzy okna, z czego dwa przesłonięte sidingiem, okno PCV jednoszybowe (w trzeciej osi); **elewacja tylna** okna drewniane dwuskrzydłowe, po trzy kwatery w skrzydle.

Drzwi zewnętrzne: elewacja frontowa 1) drzwi drewniane, ramowe z płycinami w dolnej strefie, górna strefa przeszklona podzielona szprosami na sześć kwater, okiennice drewniane, ramowe z dwoma płycinami (druga oś), 2) drzwi drewniane, ramowe, z dwoma płycinami poniżej ramiaka oraz dzielonym na dwie części szkleniem powyżej okiennice drewniane ramowe z płycinami (czwarta oś); 3) drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, ramowe, poniżej ramiaka opierzona pionowymi listwami, powyżej ramiaka szyba, (siódma oś); 4) drzwi aluminiowe, przeszklone, dzielone poprzecznie na dwie kwatery (dziewiąta oś); **elewacja boczna** aluminiowe, przeszklone podzielone poprzecznie; **elewacja tylna** drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, ramowe z płycinami.

RZUT na planie regularnego prostokąta, układ dwutraktowy.

BRYŁA prostopadłościenna, zwieńczona dachem naczółkowy z półszczytem, od strony Al. 1 Maja oraz facjatą w części frontowej krytą dachem dwuspadowym.

Ciąg dalszy na wkladce.

Plan sytuacyjny 1 : 1000

www.openstreetmap.org



14. Kubatura ok. 330 m ³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 130m ²	16. Przeznaczenie pierwotne Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy	17. Użytkowanie obecne Budynek handlowo-usługowy, częściowo nieużytkowany
18. Stan zachowania Ogólny stan zachowania budynku: dostateczny do remontu, jego stan świadczy o braku prowadzenia bieżących prac remontowych, widoczne zużycie materiału, przekształcenia wynikające z użytkowania poszczególnych lokali ▪ Ściany – zły, zawilgocone, skorodowane (część elewacji uszkodzona przesłonięta deskami. ▪ Stropy – dostateczny; ▪ Stolarka okienna – oryginalna drewniana, wypaczona w stanie dostatecznym, lub w złym, wtórna; stolarka drzwiowa PCV i drewniana. ▪ Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – dostateczny miejscowe uszkodzenia. ▪ Drzwi – w różnym stanie zachowania, w elewacji frontowej stan dostateczny, część drzwi współczesnych, w elewacji tylnej stan zły ▪ Pokrycie dachowe – dostateczny		19. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zagrożenia: ▪ Brak bieżących remontów i konserwacji. ▪ Samodzielne remonty i przeróbki oraz wymiana oryginalnych elementów. Postulaty konserwatorskie: • Remont ścian budynku, • usunięcie wtórnych okładzin, • wymiana wtórnych okien i drzwi PCV na drewniane o analogicznych podziałach do oryginalnych	

20. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)	21. Uwagi						
23. Bibliografia 1/Jerzy Łoziński i Barbara Wolff, (red.) Katalog zabytków sztuki w Polsce t. 3 woj. kieleckie z. 6, pow. kozienicki, Warszawa, 1958 r. 2/ Krzysztof Zając, Renata Maj, Dziedzictwo kulturowe Gminy Kozienice, Kozienice, 2013 r.	22. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)						
25. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)	24. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis) <table border="0"><tr><td>tekst</td><td>mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.</td></tr><tr><td>plany, rysunki</td><td>mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.</td></tr><tr><td>fotografie</td><td>mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.</td></tr></table> 26. Załączniki Załącznik nr 1 (opis cd., rzut, fotografia nr 2), Załącznik nr 2 (fotografie 3-7)	tekst	mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.	plany, rysunki	mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.	fotografie	mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.
tekst	mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.						
plany, rysunki	mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.						
fotografie	mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.						

Ewelina Maciejczyk

1. Miejscowość	K O Z I E N I C E	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika:
2. Gmina	Kozienice	DOM Warszawska5/7, 26-900 Kozienice	
3. Powiat	kozienicki		
4. Województwo	mazowieckie		

13. cd opisu

ELEWACJE szalowane, deskami ułożonymi w poziomie, dzielonych poprzecznie na kształt boniowania, w szczycie deski ułożone pionowo, na dole wąski cokół murowany, ściana zwieńczona wklęsło-wypukłym gzymsem.

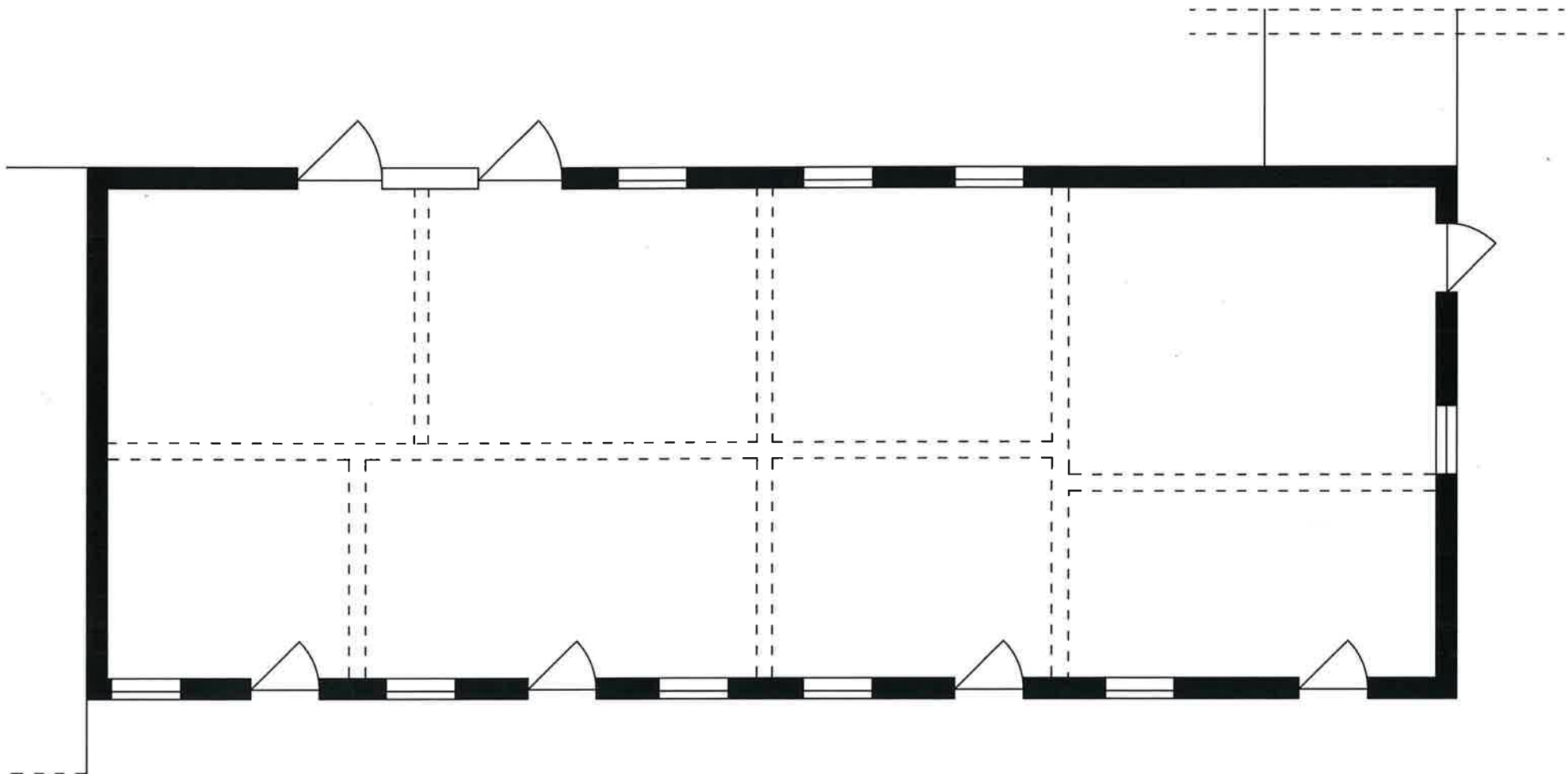
Elewacja frontowa dziewięcioosiowa, zakomponowana niesymetrycznie, w drugiej kondygnacji facjata trójosiowa, osie obu kondygnacji nie pokrywają się ze sobą. W pierwszej, trzeciej, piątej, szóstej i ósmej osi umieszczone są okna o zróżnicowanych podziałach, z uwagi na wtórne wymiany, w części z nich zachowane drewniane okiennice (w osiach pierwszej, piątej i szóstej (tu jedno skrzydło). W osiach drugiej, czwartej, siódmej i dziewiątej umieszczone są drzwi. W osiach drugiej i czwartej zachowane okiennice. Okiennice ramowe, płycinowe. Pierwsza kondygnacja zakończona uskokowym gzymsem. Facjata zakomponowana symetrycznie. Pośrodku okno balonowe, dwudzielne, z półokrągłym nadświetlem oraz drewnianymi płycinami w dolnych częściach, po obu stronach wąskie okna arkadowe, jednodelne, z płycinami w dolnych częściach. Wszystkie okna obramowane profilowaną, wklęsło-wypukłą opaską. Facjata zwieńczona trójkątnym szczytem. **Elewacja boczna** czteroosiowa, w pierwszej, drugiej i trzeciej osi okna, dwa z nich przesłonięte sidingiem, w czwartej osi drzwi w górnej kondygnacji część strychowa z dachem naczółkowym. **Elewacja tylna** niesymetryczna, w pierwszej, drugiej i trzeciej osi okna dwuskrzydłowe, w czwartej i piątej drzwi drewniane jednoskrzydłowe, prawa część elewacji przesłonięta deskami, nad tą częścią lukarna.

WNĘTRZE: w układzie dwutraktowym

INSTALACJE: elektryczna, wodno-kanalizacyjna



Fot. 2. Elewacja boczna, budynek w zabudowie.



Rzut parteru
1:100

Opracowanie załącznika: mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.
(data i podpis)

Maciejczyk

1. Miejscowość	K O Z I E N I C E	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika:
2. Gmina	Kozienice	DOM	
3. Powiat	kozienicki	Warszawska5/7, 26-900 Kozienice	
4. Województwo	mazowieckie		



Fot. 3. Elewacja boczna.



Fot. 4. Elewacja frontowa, fragment.



Fot. 5. Elewacja tylna, drzwi.

Opracowanie załącznika: mgr Ewelina Maciejczyk, X 2024 r.
(data i podpis)

Maciejczyk



Fot. 6. Elewacja tylna



Fot. 7. Elewacja tylna

